

**Czynsz najmu: 10000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Wyjątkowy, 200mkw apartament, usytuowany na ostatnim piętrze kameralnego budynku Rezydencja Tumska.

Lokal dwustronny, doskonale doświetlony, niezwykle przestronny o niestandardowej wysokości pomieszczeń ponad 3 m.

Obszerny salon połączony z wygodnym aneksem kuchennym, w formie wyspy, jadalnia; trzy oddzielne sypialnie, w tym jedna z obszerną szafą garderobianą; gabinet, garderoba, dwie duże łazienki ( wanna, prysznic); pomieszczenie gospodarcze z pralką i suszarką.

Całość zaaranżowana i zagospodarowana w sposób nowoczesny i funkcjonalny, umożliwiający komfortowe zamieszkanie dużej rodziny.

Lokal jest klimatyzowany, całkowicie umeblowany i wyposażony. Całość okala balkon z widokiem na panoramę miasta.

Do mieszkania przynależą 2 m.postojowe.

Lokal może być wykorzystywany również jako powierzchnia biurowa.

**SZCZEGÓLNIIE POLECAMY**

kontakt: Patrycja Weiss 508 948 307

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
<a href="mailto:p.weiss@expertinwestycje.pl">p.weiss@expertinwestycje.pl</a>	

**Osoba odpowiedzialna**

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	EXW-MW-524
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	200,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	200,00 m <sup>2</sup>
Piętro	6p
Liczba pokoi	5
Czynsz najmu	10 000 PLN

**Nieruchomość**

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, CO, ochrona, monitoring, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci, telewizja kablowa
Liczba pięter w budynku	6
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	2 500 PLN
Okna	drewniane
Balkon	taras
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2008
Widok	na inne budynki
Woda	ciepła - miejska

<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. miejskie
<b>Winda</b>	tak
<b>Liczba wind</b>	2
<b>Usytuowanie</b>	dwustronne

## Pomieszczenia

<b>Liczba pokoi</b>	5
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	3,3000 m
<b>Podłogi pokoi</b>	kafle, deski
<b>Typ kuchni</b>	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
<b>Rodzaj kuchni</b>	jasna z oknem
<b>Wyposażenie kuchni</b>	okap kuchenny, naczynia, meble kuchenne na wymiar, lodówko/zamrażarka, kuchenka, garnki
<b>Typ łazienki</b>	nowa
<b>Liczba łazienek</b>	2