

Cena: 1200000.00 zł

Zdjęcie



Opis

CZTERY POKOJE W CENTRUM MIASTA - DOSKONAŁA INWESTYCJA

Wyjątkowo słoneczne, trójstronne, 4-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie położone w jednym z nowszych budynków wrocławskiej starówki. Duży salon z kominkiem o południowej wystawie, 3 oddzielne sypialnie wyposażone w zabudowę garderobianą, obszerna kuchnia komfortowo umeblowana i wyposażona, duża nowoczesnie wykończona łazienka z wanną i kabiną prysznicową oraz dodatkowe, osobne wc i garderoba. Całość estetycznie wykończona, umeblowana i wyposażona. Klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, kominek, inteligentny system alarmowy z powiadomieniem. Na podłogach parkiet i wysokiej jakości wykładziny pokojowe. Niski czynsz administracyjny ok. 800pln/m-c.

Sprawdzona inwestycja "pod wynajem" .

Doskonała lokalizacja w sąsiedztwie Rynku. W pobliżu liczne restauracje, puby, sklepy, kina i teatry. Rozbudowana komunikacja miejska (autobusy i tramwaje).

SZCZEGÓLNIIE POLECAMY

kontakt: *Patrycja Weiss 508 948 307 p.weiss@expertinwestycje.pl*

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
p.weiss@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-MS-582
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Igielna
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	90,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	90,00 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	4
Cena	1 200 000 PLN
Cena/m2	13333.33 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, woda, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	800 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	brak
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie

Alarm	tak
Usytuowanie	trójstronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Podłogi pokoi	wykładzina, parkiet, gres
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	widna
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Wyposażenie łazienki	pralka, natrysk, wanna
Liczba WC	1