

**Cena: 699000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Do sprzedaży 4-pokojowe mieszkanie położone na terenie nowego osiedla na Smolcu, tuż przy granicy Wrocławia. Mieszkanie z 2007r, wykończone z bardzo dobrej jakości materiałów, drewniane drzwi, drewniane podłogi, wanna z jacuzzi. Mieszkanie składa się z dwóch poziomów; na pierwszym poziomie znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, dwie sypialnie i łazienka; poziom drugi, to sypialnia z garderobą + łazienka, na tym poziomie jest też dodatkowa przestrzeń na urządzenie domowego biura, lub miejsca do zabaw dla dzieci. Kameralne, zamknięte osiedle, miejsce postojowe przed budynkiem (dodatkowo płatne; 15.000 PLN), w pobliżu sklepy, przedszkole, restauracje, centrum handlowe. Doskonała komunikacja do centrum miasta. Więcej informacji pod numerem; 601 trzysiedemdziesiąt cztery

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Arkadiusz Piotrowicz
Telefon komórkowy	575 117 666
<a href="mailto:a.piotrowicz@expertinwestycje.pl">a.piotrowicz@expertinwestycje.pl</a>	

**Osoba odpowiedzialna**

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19658

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	INH-MS-3635
Lokalizacja	Kąty Wrocławskie (gw), Smolec, Wrzosowa
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	108,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	79,80 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Liczba pokoi	4
Cena	699 000 PLN
Cena/m2	6472.22 PLN

**Nieruchomość**

Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	400 PLN
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Rok budowy	2007
Gaz	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki niezabudowane
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Tarasy	taras mały
Usytuowanie	dwustronne

### **Pomieszczenia**

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,6500 m