

Czynsz najmu: 2800.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia wyjątkowe 2 pokojowe mieszkanie na Krzykach blisko Parku Południowego.

Mieszkanie przestronne o powierzchni 52 m², położone na 2 piętrze kameralnej i nowoczesnej kamienicy (tylko 8 mieszkań w budynku). Wysokość pomieszczeń powyżej 3m i zastosowanie wysokiej jakości materiałów we wnętrzach daje poczucie luksusu i wyjątkowości. Urządzone ze smakiem, starannie i elegancko wykończone. . Teren ogrodzony, kamienica z podziemnym parkingiem, a przy budynku ładnie urządzone skwer - ogródek dla mieszkańców.

W mieszkaniu słoneczny salonik częściowo otwarty na jadalnię i kuchnię, przytulna sypialnia z wyjściem na balkon oraz łazienka z przestronną kabiną prysznicową. Całość kompletnie wyposażona iumeblowana.

Okolice bardzo dobrze skomunikowana z każdą częścią miasta, bardzo dobry i szybki dojazd do Bielń Wrocławskich, AOW, A4, jak i do centrum miasta.

- przystanek autobusowy i tramwajowy w odległości 350 m / 5 min spacerem

- Park Południowy 550 m / 8 min

- sklepy, restauracje, apteki - 150 m

Czynsz najmu 2800 zł/mc plus opłaty całość ok. 800 zł (czynsz administracyjny, gaz, prąd, ogrzewanie)

Miejsce parkingowe w parkingu podziemnym w cenie.

Wymagana kaucja zwrotna.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Expert Inwestycje **Agnieszka Pietruszka 575 700 808**

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Agnieszka Pietruszka
Telefon komórkowy	575700808
a.pietruszka@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXA-MW-528
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Krzycka
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m ²]	52,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	52,00 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 800 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	woda ciepła, wywóz nieczystości, Części wspólne, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Stan lokalu	luksusowy
Okna	nowe drewniane
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Alarm	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	3 m
Podłogi pokoi	deski
Typ kuchni	z zabudową kuchenną

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rodzaj kuchni	widna
Podłoga kuchni	deski
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, pralka, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	natrysk
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	deski