

Czynsz najmu: 4300.00 zł

Zdjęcie



Opis

Polecam wygodne mieszkanie na Krzykach, ul. Braterska / obok ul. Przyjaźni

Najważniejsze atuty oferty:

- tramwaj 350m
- park Kleciński tuż obok
- dwa balkony
- miejsce parkingowe i duża komórka lokatorska
- wyposażone i meblowane
- gotowe do wprowadzenia
- szybki wyjazd na Bielany Wr. AOW i A4

Mieszkanie dwustronne o powierzchni 85 mkw, położone na 1 piętrze kameralnego budynku - pokój dzienny połączony z kuchnią z wyjściem na balkon, hol wejściowy z pojemną szafą w zabudowie, 2 sypialnie, gabinet z wyjściem na taras, łazienka z wanną i osobna toaleta.

Całość starannie wykończona, zadbane.

Do dyspozycji Najemcy duża komórka lokatorska i miejsce parkingowe w parkingu podziemnym.

Osiedle spokojne, ogrodzone i doskonale skomunikowane - przystanek tramwajowy 3 min spacerem.

Najbliższa okolica z pełną infrastrukturą: sklep osiedlowy - otwarty każdego dnia, kosmetyka, pizzeria, restauracje, fitness, apteka, park Kleciński, przedszkole i szkoła międzynarodowa American School oraz wiele miejsc parkingowych na osiedlu to dodatkowe atuty tej atrakcyjnej oferty.

Czynsz najmu 4300 zł plus opłaty (czynsz administracyjny 950 zł plus wg zużycia prąd, woda, śmieci - przy 3-4 osobowej rodzinie ok. 1700-1850 zł) Wymagana kaucja zwrotna.

Serdecznie zapraszam na prezentacje.

BN EXPERT INWESTYCJE Agnieszka Pietruszka 575 700 808

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Agnieszka Pietruszka
Telefon komórkowy	575700808
a.pietruszka@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXA-MW-530
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Braterska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	85,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	81,00 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	4
Czynsz najmu	4 300 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, ogrzewanie
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	beton, cegła
Piwnica [m2]	7,00 m ²
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	800 PLN
Czynsz zimowy	800 PLN
Okna	drewniane
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Powierzchnia balkonów/tarasów	12,00 m ²
Rok budowy	2007

Widok	na podwórkó
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	centralne
Odległość do komunikacji publicznej [m]	350 m
Odl. do sklepu [m]	150 m
Odl. do szkoły [m]	350 m
Odl. do przedszkola [m]	350 m
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	18,12,25 m ²
Podłogi pokoi	deska drewniana
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	10,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zabudowa kuchenna, sprzęt AGD
Typ łazienki	z wanną
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	4,00 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, umywalka, wanna
Wyposażenie dodatkowe	szafki, pralka, lustro, Wanna
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2,00 m ²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia	5,00 m ²

przedpokoi	
Podłoga przedpokoi	terakota