

Czynsz najmu: 2700.00 zł

Zdjęcie



Opis

Polecam nową ofertę - ul. Jaworowa - świetna lokalizacja, 2 osobne pokoje, 2 parki tuż obok, pierwszy najem po remoncie

Comfortable 2 rooms flat - please call me for more details Agnieszka 575 700 808

Najważniejsze atuty oferty:

- 2 pokoje idealne dla Pary lub dla dwóch niezależnych osób
- oddzielna duża i dobrze urządzona kuchnia jest świetnym miejscem na posiłki z pięknym widokiem z okna
- wygodna łazienka z dużym prysznicem i osobno toaleta
- zadaszony balkon z zachodnim widokiem na otaczającą zielenią
- pojemne szafy
- mieszkanie po remoncie, pierwszy najem, wszystko nowe
- możliwość parkowania auta bezpłatnie na pobliskich uliczkach
- w odległości 160 i 750 metrów 17 linii tramwajowych (od nr 2 do 20) którymi dojedziemy w każdą część miasta
- mieszkanie położone między dwoma parkami Skowronim/10 min i Południowym/12 min

Opis mieszkania:

Mieszkanie o pow.50 mkw, położone na 3 piętrze budynku w spokojnej zielonej okolicy wśród kameralnej zabudowy - tylko 8 lokali na klatce. W mieszkaniu 2 osobne pokoje - jeden z wyjściem na balkon - oba wystawa okien na zachód, wygodna kuchnia, łazienka z dużym prysznicem, osobna toaleta i przedpokój z dużą szafą w zabudowie. Mieszkanie idealnie rozplanowane, dwustronne, z dużymi oknami, na podłogach parkiet dębowy i panele winylowe, wszystko w bardzo dobrym standardzie - pierwszy najem po gruntowy remoncie.

Do mieszkanie przynależy piwnica - 7mkw.

Lokalizacja:

ul. Jaworowa - świetnie skomunikowana z całym miastem - 160m/2 min do ul. Ślężnej /tramwaje linii 9 i 15 oraz 750m/11 min do ul. Powstńców i tam tramwaje lini 2,3,4,5,6,7,10,12,14,15,17,18,18,20

tuz obok 2 parki Południowy i Skowroni. W odlegości 160 m Żabka i 350 m Biedronka.

Szybki wyjazd ul.Ślężna na Bielany Wrocławskie, A4 oraz AOW.

Czynsz najmu 2700 zł plus opłaty (całość ok. 850 zł w tym czynsz administracyjny, prąd i woda).

Wymagana kaucja zwrotna.

Serdecznie zapraszamy na prezentacje.

BN Expert Inwestycje **Agnieszka Pietruszka 575 700 808**

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Agnieszka Pietruszka
Telefon komórkowy	575700808
a.pietruszka@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXA-MW-536
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, al. Jaworowa
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	50,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	50,00 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 700 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, ogrzewanie, woda, woda ciepła, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	woda, prąd
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	beton
Piwnica [m2]	7,00 m ²
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	650 PLN
Czynsz zimowy	650 PLN
Okna	PCV
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1960
Widok	park/skwer

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	tak - miejski
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Powierzchnia pokoi	14, 15 m ²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	10,00 m ²
Podłoga kuchni	panele
Wyposażenie kuchni	zmywarka, stół, stała zabudowa, piekarnik, okap kuchenny, lodówko-zamrażarka, kuchenka gazowa, krzesła
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,50 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	panele
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, prysznic, umywalka
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1,60 m ²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	panele
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,40 m ²
Podłoga przedpokoi	panele