

Czynsz najmu: 7700.00 zł

Zdjęcie



Opis

Polecam wolnostojący dom na Oltaszynie, ul. Parafialna - ogród i taras od strony pd/zach.

W przyziemiu niezależne mieszkanie / lokal.

Dom o powierzchni 210 mkw, położony na działce 635 mkw, 3 - kondygnacyjny:

1 poziom / przyziemie - to 2 pomieszczenia z niezależnym wejściem z zewnątrz (ok. 40 mkw) / jako samodzielny lokal lub mieszkanie, łazienka, kotłownia/ pralnia, garaż, pomieszczenie gospodarcze

2 poziom/ wysoki parter - hol wejściowy, kuchnia, duży salon z kominkiem i wyjściem na taras i zejściem do ogrodu, gabinet, łazienka z prysznicem,

3 poziom / piętro - 4 pokoje, łazienka z wanną, korytarz.

W domu zainstalowany światłowód, system alarmowy, ogrzewanie gazowe - nowoczesna kotłownia, okna i podłogi drewniane, automatyczna brama wjazdowa, na posesji dodatkowo zadaszone miejsce parkingowe.

Dom po kompleksowej renowacji / czysty i gotowy dla nowego najemcy. Ewentualne doposażenie domu lub zmiana wyposażenia do ustalenia.

Czynsz najmu 7700 zł plus opłaty za media wg zużycia.

Wymagana kaucja zwrotna..

Serdecznie zapraszam na prezentacje.

BN Expert Inwestycje **Agnieszka Pietruszka 575 700 808**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Agnieszka Pietruszka
Telefon komórkowy	575700808
a.pietruszka@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXA-DW-538
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Parafialna
Pow. całkowita [m2]	210,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	210,00 m ²
Liczba pokoi	7
Czynsz najmu	7 700 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Liczba kondygnacji	2
Garaż	jest
Stan prawny	Własność
Okna	drewniane
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	635 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	pochyła
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka betonowa
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Ogrodzenie działki	mieszane
Gaz	jest

Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	gazowe
Alarm	tak
Odległość do komunikacji publicznej [m]	100 m
Odl. do sklepu [m]	50 m
Odl. do szkoły [m]	500 m
Odl. do przedszkola [m]	500 m
Tarasy	taras
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	7
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Powierzchnia pokoi	40,17,15,12,10,8,20 m ²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	otwarta na pokój
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	10,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienki [m ²]	6,00 m ²
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, natrysk, umywalka, wanna
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota