

Czynsz najmu: 2800.00 zł

Zdjęcie



Opis

Polecam ofertę przestronnego i bardzo wygodnie rozplanowanego 2 pokojowego mieszkania przy ul. Drukarskiej

Oferta idealna dla 3 osób np pary i singla.

TYLKO 600 m od Uniwersytetu Ekonomicznego !!!

Mieszkanie położone na 2 piętrze zadbanej kamienicy z urokliwą klatką schodową, a w mieszkaniu:

- * duży pokój z pięknym oknem i wyjściem na balkon,
- * mniejsza sypialnia idealna dla singla,
- * przestronny przedpokój z pojemną szafą,
- * wygodna kuchnia z jadalnią
- * duża łazienka z wanną i opcją prysznicą.
- * drewniana oryginalna stolarka i podłogi z desek

Całe mieszkanie bardzo przestronne, pomieszczenia wysokie 3m i urządzone w fajnym stylu.

Lokalizacja:

ul. Drukarska, okolice Ronda na Powstańców Śląskich.

Mieszkanie położona na mało ruchliwej uliczce, ciche bo z oknami wychodzącymi na wewnętrzny dziedziniec.

- * blisko sklepy
- * **tylko 600m / 8 min spaceru od Uniwersytetu Ekonomicznego,**
- * **400m/6 min do przystanku tramwajowego przy Rondzie Powstańców.**
- * doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą uczelnią.

Oferta idealna zarówno dla studentów jak i młodych osób pracujących.

Czynsz najmu 2850 zł plus opłaty

(całość opłat dodatkowych czyli czynsz administracyjny, woda, ogrzewanie, wywóz smieci, prąd itd - ok. 1350 zł przy 3 osobach mieszkających).

Wymagana jednomiesięczna kaucja zwrotna 4200 zł.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą na żywo.

Zadzwoń i umów się na bezpłatną prezentację

BN Expert Inwestycje **Agnieszka Pietruszka 575 700 808**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Agnieszka Pietruszka
Telefon komórkowy	575700808
a.pietruszka@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXA-MW-539
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Drukarska
Rodzaj budynku	kamienica wolnostojąca
Pow. całkowita [m2]	60,63 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	60,63 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 800 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	wywóz nieczystości, woda ciepła, woda, ogrzewanie, fundusz remontowy, Części wspólne
Opłaty wg liczników	woda, prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	częściowo po remoncie
Mies. czynsz admin.	1 000 PLN
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Instalacje	wymienione
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1930
Widok	na podwórkę
Gaz	tak - miejski

Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	3 m
Powierzchnia pokoi	11,5; 17,5 m ²
Podłogi pokoi	deska drewniana
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	15,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, stół, lodówko- zamrażarka,, kuchenka, krzesła
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,50 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, wanna, umywalka
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,00 m ²