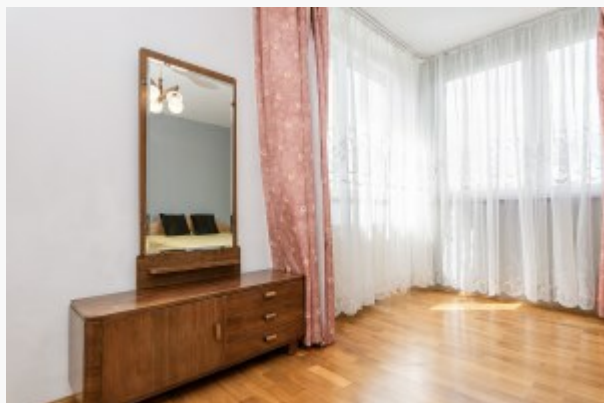


Czynsz najmu: 2400.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Polecam wygodne, rozkładowe 2 pokojowe mieszkanie przy ul. Na ostatnim groszu /boczna ul. Legnickiej

Opis:

Mieszkanie położone na 6-tym piętrze z widokiem na piękny zachód miasta.

W mieszkaniu 2 jasne pokoje, osobna kuchnia z oknem, łazienka z wanną z opcją prysznicą oraz wygodny przedpokój ze sporą zabudową szaf i szafek. Mieszkanie umeblowane, czyste i gotowe do wprowadzenia. Parking osiedlowy bezpośrednio przed budynkiem. W budynku 2 windy - jedna duża i wygodna do przewożenia rowerów.

Lokalizacja:

ul. Na ostatnim groszu to ulica położona tuż przy wjeździe na obwodnicę śródmiejską i ul. Legnicką co gwarantuje wygodny i szybki przejazd do pozostałych części miasta droga dwupasmowa. Blisko do Wrocławskiego Parku Przemysłowego, Magnolii, uczelni WSB. Szeroka oferta komunikacji miejskiej - tramwaj ( 6 linii) i autobus ( ponad 10 linii) z przystankiem w odległości tylko 350 m od budynku - to wygoda bezpośrednich połączeń z wieloma miejscami w mieście. W najbliższej okolicy sklepy / Astra (500 m/ 10 min spacerem), Magnolia (1,5 km, 20 min spacerem), przychodnie zdrowia, park Zachodni - 5 min, widoczny z okien.

**Czynsz najmu 2400 zł plus opłaty** ( 930 zł czynsz administracyjny zawierający opłaty za wodę, ogrzewanie, śmieci itd liczone dla 2 osob mieszkających oraz prąd i gaz wg zużycia ok. 150 zł) Wymagana kaucja zwrotna.

Serdecznie zapraszam. Zadzwoni i umów się na bezpłatną prezentację. BN Expert Inwestycje **Agnieszka Pietruszka 575 700 808**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Agnieszka Pietruszka
Telefon komórkowy	575700808
<a href="mailto:a.pietruszka@expertinwestycje.pl">a.pietruszka@expertinwestycje.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXA-MW-542
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Na Ostatnim Groszu
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	54,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	49,70 m <sup>2</sup>
Piętro	6p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 400 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	10
Piwnica [m2]	5,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	930 PLN
Okna	PCV
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1990
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	centralne
Winda	tak
Liczba wind	2

Usytuowanie	narożne
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Powierzchnia pokoi	12,15 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	10,00 m <sup>2</sup>
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	umywalka, wanna, WC
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota