

Cena: 699000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Słoneczne, w pełni rozkładowe mieszkanie położone w zabudowie wielorodzinnej z 2000r., usytuowane w otoczeniu zagospodarowanych osiedli, terenów zielonych i kameralnej zabudowy jednorodzinnej.

Lokal ustawny, z wyraźnym podziałem strefy wspólnej i prywatnej. Duży, doskonale doświetlony pokój dzienny o południowo-zachodniej wystawie i panoramicznym przeszkleniu, dwie sypialnie z zabudową garderobianą, wygodna, oddzielna kuchnia, łazienka z kabiną prysznicową, osobne wc. Całość zagospodarowana na potrzeby dużej rodziny.

Liczne szafy garderobiane i schowki.

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 6mkw. Ogrzewanie własne- piec gazowy, dwu-funkcyjny.

Lokalizacja: Krzyki ul. Burzowa to jedna z najlepszych lokalizacji południowej części Wrocławia. Doskonale zagospodarowany i zurbanizowany teren gwarantuje dostęp do licznych punktów usługowych, handlowych, edukacyjnych i rekreacyjnych. W pobliżu znajduje się Park Południowy, Park Kleciński, tereny spacerowe wzdłuż rzeki. Szybką komunikację zapewnia miejski węzeł tramwajowy i autobusowy, bezpośredni dojazd do AOW i A4. To jeden z nielicznych obszarów miasta nie zagrożony wykluczeniem związanym z zakorkowanymi ulicami. Lokalizacja sprzyjająca rodzinom.

SZCZEGÓLNIIE POLECAMY

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
p.weiss@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-MS-669
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Burzowa
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	65,70 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	65,70 m ²
Piętro	4p
Liczba pokoi	3
Cena	699 000 PLN
Cena/m2	10639.27 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, administracja
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	750 PLN
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2000
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	65,7000 m
Rodzaj kuchni	oddzielna
Typ łazienki	bez wc
Liczba WC	1