

Czynsz najmu: 3750.00 zł

Zdjęcie



Opis

Polecam do wynajęcia 3 pokojowe mieszkanie z tarasem - ul. Braterska, blisko park, tramwaj i American School

Mieszkanie położone na 1 piętrze, słoneczne, wyposażone iumeblowane.

Kuchnia połączona z jadalnią i salonem. Z salonu bezpośrednio wyjście na południowy taras z markizą.

Sypialnia z wydzielonym miejscem na biurko, pokój dziecka, łazienka z wanną i przedpokój z dużą szafą w zabudowie. Do mieszkania przynależy duża komórka lokatorska na poziomie -1 budynku.

Osiedle spokojne, ogrodzone, a w bliskim sąsiedztwie: park, sklepy, apteka, przystanek tramwajowy

- 300 m do przystanku tramwajowego
- 3 min autem do Bielán Wrocławskich i wylotu na A4 i AOW
- 450 m do parku Klecińskiego
- 250 m do szkoły międzynarodowej

Czynsz najmu 3750 zł plus opłaty i media wg zużycia

Wymagana kaucja zwrotna.

Możliwe wynajęcie miejsca postojowego w parkingu podziemnym.

Serdecznie zapraszam na prezentacje.

Expert Inwestycje **Agnieszka Pietruszka 575 700 808**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Agnieszka Pietruszka
Telefon komórkowy	575700808
a.pietruszka@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXA-MW-544
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Braterska
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	82,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	82,00 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	3 750 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, fundusz remontowy, woda
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	beton komórkowy
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	1 350 PLN
Czynsz zimowy	1 350 PLN
Okna	nowe drewniane
Instalacje	nowe
Liczba tarasów balkonów/tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	16,00 m ²
Rok budowy	2007
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórkę

Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	centralne
Alarm	tak
Odległość do komunikacji publicznej [m]	300 m
Odl. do sklepu [m]	100 m
Odl. do szkoły [m]	250 m
Odl. do przedszkola [m]	250 m
Tarasy	taras duży
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Powierzchnia pokoi	33,12,15 m ²
Podłogi pokoi	deski
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, wanna
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,00 m ²
Podłoga przedpokoi	deski