

Czynsz najmu: 2600.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Słoneczne, 3-pokojowe mieszkania położone w zadbanym bloku przy ul. Piławskiej ( Krzyki-Gaj). Lokal dwustronny, w pełni rozkładowy, po remoncie.

Mieszkanie częściowo umeblowane: Obszerny salon z wyjściem na taras o południowo-zachodniej wystawie okien, dwie kameralne sypialnie, oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia, łazienka z kabiną prysznicową, osobno wc.

Całość bardzo zadbana.

Lokal usytuowany w środkowej części bloku, osłonięty z każdej strony, niezwykle cichy.

Doskonała lokalizacja: w najbliższym sąsiedztwie znajdują się: liczne punkty usługowe i handlowe, hala targowa Gaj, Centrum handlowe Ferio Gaj, Restauracje i drobna gastronomia, rozbudowany węzeł komunikacji miejskiej ( autobusy i tramwaje), pełne zaplecze medyczne i edukacyjne.

Koszt najmu: 2800płn czynsz + 770płn czynsz administracyjny +ok. 250płn ( prąd, gaz, tv)

Oferta skierowana do osób pracujących, obowiązuje najem okazjonalny.

## SZCZEGÓLNIIE POLECAMY

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
<a href="mailto:p.weiss@expertinvestycje.pl">p.weiss@expertinvestycje.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-MW-672
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Gaj, Piławska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	60,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	60,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	2 600 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, Winda, woda ciepła
Liczba pięter w budynku	10
Mies. czynsz admin.	770 PLN
Balkon	jest
Winda	tak
Liczba wind	1

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Podłogi pokoi	parkiet
Rodzaj kuchni	jasna z oknem