

Czynsz najmu: 2700.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Polecam do wynajęcia bardzo przestronna 2 pokojowe mieszkanie z komórką i tarasem

ul. Zwycięska / druga linia zabudowy

Mieszkanie mieści się na parterze, ma ponad 3m wysokości z oknami na północ i wschód.

Salon połączony z kuchnią i wyjściem na ponad 50 m taras, sypialnia z dużą szafą w zabudowie, przedpokój z szafą i łazienka z wanną. Do dyspozycji komórka lokatorska w piwnicy.

Osiedle monitorowane, w oknach rolety zewnętrzne.

Mieszkanie bardzo klimatyczne i nietuzinkowe.

Teren ogrodzony, bardzo zadbane z ładnymi nasadzeniami, brama wjazdowa na pilota i miejsca parkingowe tylko dla mieszkańców na terenie osiedla.

Mieszkanie ciche i przestronne, położone na Krzykach przy ul. Zwycięskiej, w drugiej linii zabudowy.

W pobliżu pełna infrastruktura: sklepy, banki, restauracje, Tor Wyścigów Konnych, tereny zielone.

W bliskim sąsiedztwie przystanki kilku linii autobusowych którymi dotrzemy do centrum miasta.

**Czynsz najmu 2700 zł** plus opłaty (czynsz admin. 700 zł plus energia wg zużycia).

Wymagana kaucja zwrotna.

[Zadzwoń i umów się na bezpłatną prezentację, serdecznie zapraszam.](#)

**Expert Inwestycje Agnieszka Pietruszka 575 700 808**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Agnieszka Pietruszka
Telefon komórkowy	575700808
<a href="mailto:a.pietruszka@expertinwestycje.pl">a.pietruszka@expertinwestycje.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXA-MW-549
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki
Rodzaj budynku	szeregowiec
Pow. całkowita [m2]	55,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	55,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 700 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	ochrona, monitoring
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	5,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	dobry
Mies. czynsz admin.	700 PLN
Czynsz zimowy	700 PLN
Okna	drewniane
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	50,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2005
Widok	na inne budynki
Dojazd	asfalt

ogłędzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	centralne
Alarm	tak
Tarasy	taras duży
Usytuowanie	jednostronne
Rolety antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	3 m
Powierzchnia pokoi	16,25 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	5,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, wanna
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota