

Czynsz najmu: 10000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Wyjątkowy, 200mkw apartament zaadaptowany na potrzeby biura. Lokal usytuowany na ostatnim piętrze kameralnego budynku Rezydencja Tumska, w sąsiedztwie Starego Miasta, z dobrym doświadczeniem komunikacji miejskiej i drogowej.

Obiekt dwustronny, doskonale doświetlony, niezwykle przestronny o niestandardowej wysokości pomieszczeń ponad 3 m.

Cztery oddzielne biura plus obszerna powierzchnia reprezentacyjna - otwarta na salon, aneks kuchenny jadalnie. Każde z biur z bezpośrednim wyjściem na okalający całość balkon.

Dodatkowo dwie łazienki, garderoba, pomieszczenie gospodarcze.

Obiekt doskonale nadaje się do prowadzenia biura w przyjaznej, domowej atmosferze.

Lokal klimatyzowany, zlokalizowany w budynku objętym ochroną i monitoringiem.

W cenę najmu wliczona jest dzierżawa dwóch podziemnych miejsc postojowych. Istnieje możliwość donajęcia dodatkowych miejsc.

SZCZEGÓLNIIE POLECAMY

kontakt: Patrycja Weiss 508 948 307

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
p.weiss@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-LW-675
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Bolesława Prusa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	200,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	200,00 m ²
Piętro	6p
Liczba pokoi	5
Czynsz najmu	10 000 PLN
Kaucja zabezp.	20000
Cena/m2	50.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, CO, ochrona, monitoring, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci, telewizja kablowa
Liczba pięter w budynku	6
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	2 500 PLN
Okna	drewniane
Balkon	taras
Rok budowy	2008

Czynsz najmu netto /m2	50 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	62 PLN
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	2
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	3,3000 m
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]	3,00 m ²