

Cena: 570000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przestronne, 2-pokojowe mieszkanie, usytuowane na pierwszym piętrze kameralnego budynku, osiedla z 2008 roku. Lokal naroży o licznych przeszkleniach, z możliwością dowolnej aranżacji pomieszczeń i wprowadzenia pełnego rozkładu pomieszczeń. Duży salon z wyjściem na prawie 7 metrowy balkon, otwarta, jasna kuchnia z miejscem na aneks jadalny (pow. łączna 25,9mkw). Wygodna sypialnia (10,61mkw). Ustawna łazienka z kabiną prysznicową i pralką (ok. 4mkw). Na podłogach panele i kafle.

Lokal w dobrym stanie technicznym, o dużym potencjale.

Budynek otoczony niską zabudową wielorodzinną i zagospodarowaną zielenią.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się liczne punkty usługowe i handlowe, praktyka medyczna, szkoła, przedszkole, restauracje i kawiarnie, Lidl, Biedronka.

W pobliżu Park Kleciński, Południowy, Tor Wyścigów Konnych Partynice.

Lokal w pełnej własności, z czystą księgą wieczystą, gotowy do szybkiej sprzedaży.

SZCZEGÓLNIIE POLECAMY

kontakt: Patrycja Weiss t/508 948 307

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
p.weiss@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-MS-676
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Ołtaszyn, Łubinowa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	45,79 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	45,79 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	570 000 PLN
Cena/m2	12448.13 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, woda, fundusz remontowy
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	570 PLN
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Balkon	duży
Liczba balkonów	1

Powierzchnia balkonów/tarasów	6,67 m ²
Rok budowy	2008
Widok	na podwórkę
Dojazd	asfalt

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	otwarta
Typ łazienki	razem z wc