

Czynsz najmu: 12000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Wyjątkowy, ponad 110mkw metrowy apartament, położony w kameralnym budynku sąsiadującym z wrocławską starówką. Lokal dwustronny, z licznymi przeszkleniami, doskonale doświetlony zarówno naturalnym, jak i sztucznym światłem.

Obszerna, całkowicie umeblowana i wyposażona kuchnia, połączona z aneksem jadalnym wzbogaconym klimatycznym wykuszem oraz z obszernym salonem i halle. Oddzielne trzy sypialnie, w tym główna ze ścienną zabudową garderobianą. Dwie wygodne łazienki, obie z kabiną prysznicową, w większej znajduje się też wanna i bidet. Dodatkowo pomieszczenie gospodarcze z pralko-suszarką.

Lokal wykończony wysokiej jakości materiałami, na podłogach naturalne drewno, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, klimatyzacja, ponadstandardowe umeblowanie i wyposażenie.

Do lokalu przynależy m.postojowe w garażu podziemnym.

Budynek objęty jest ochroną i monitoringiem.

Doskonała lokalizacja: W sąsiedztwie zielone tereny spacerowe, zabytkowa starówka, Ostrów Tumski, kawiarnie, restauracje, sklepy.

Rozbudowany węzeł komunikacji miejskiej (autobusy i tramwaje).

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
p.weiss@expertinvestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-MW-677
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	122,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	122,00 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	4
Czynsz najmu	12 000 PLN
Kaucja zabezp.	20000

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, CO, Części wspólne, monitoring, Winda, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	3 000 PLN
Rok budowy	2014
Widok	park/skwer
Winda	tak
Liczba wind	1

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	umywalka, prysznic, wanna