

Cena: 450000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Polecam ofertę 2 pokojowego mieszkania na Karłowicach przy ul. Kamieńskiego

Główne atuty oferty:

- łazienka po remoncie w 2021
- zadaszony balkon
- duża piwnica
- komunikacja miejska 100m do przystanku
- tramwaj w odległości 15 min spaceru
- wygodny rozkład pomieszczeń
- rozsądna wysokość czynszu
- mały metraż czyli niska cena zakupu - oferta atrakcyjna dla inwestora

Mieszkanie jednostronne z zadaszonym balkonem, położone na wysokim parterze w bloku z lat 90tych z przynależną dużą piwnicą . Bardzo wygodny rozkład pomieszczeń, z okien i balkonu widok na zielony dziedziniec osiedla. Na 35 mkw mamy wygodną sypialnię, pokój dzienny z wyjściem na balkon, osobną kuchnię, łazienkę i przedpokój. Łazienka nowa po remoncie w 2022 roku więc największe nakłady czasowe i finansowe zostały już wykonane. Pozostałe części mieszkania wymagają dopasowania do własnych potrzeb - remontem lub tylko odświeżeniem czy nowym wyposażeniem np pod wynajem. Przy zakupie inwestycyjnym niewielkim nakładem na wyposażenie i odświeżenie można przygotować mieszkanie do wynajęcia w bardzo krótkim czasie.

Mieszkanie pod zarządem bardzo dobrze funkcjonującej "Dolnośląskiej spółdzielni mieszkaniowej" z bardzo rozsądnym czynszem administracyjnym w wysokości 470 zł / mc.

ul. Kamieńskiego - w najbliższej okolicy sklepy, pizzeria, boisko sportowe, szpital wojewódzki, piękny park, plac zabaw, ogródki działkowe, Akademia Wojsk Lądowych - dużo terenów niezabudowanych dających poczucie przestrzeni, a jednocześnie blisko do centrum. Sporo miejsc parkingowych na terenie osiedla. Komunikacja miejska - autobusy linii 130, 144, 247, 319, 930 w odległości 100 m, tramwaje - spacerem 15min / 1000m do przystanków linii 7, 15, 16.

Cena sprzedaży 450 000 zł

Poprzez swój niewielki, ale dobrze rozplanowany metraż cena mieszkania atrakcyjnie niska w porównaniu z innymi ofertami 2 pokojowych mieszkań w tej okolicy.

Zapraszma do kontaktu i obejrzenia potencjału tej oferty na żywo.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Agnieszka Pietruszka
Telefon komórkowy	665665048
a.pietruszka@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXA-MS-551
Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Karłowice, Kamieńskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	40,10 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	35,70 m²
Piętro	wysoki parter
Liczba pokoi	2
Cena	450 000 PLN
Cena/m2	11221.95 PLN

Nieruchomość

Oplaty wg liczników	CO, Woda ciepła, Woda zimna
Liczba pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	4,40 m²
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	470 PLN
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	2,00 m²
Winda	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Powierzchnia pokoi	16,80;9 m²

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	5,15 m²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	nowa
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	2,70 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, WC
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	2,00 m²
Podłoga przedpokoi	wykładzina