

Czynsz najmu: 10000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Wyjątkowy, 200mkw apartament, usytuowany na ostatnim piętrze kameralnego budynku Rezydencja Tumska. Lokal dwustronny, doskonale doświetlony, niezwykle przestronny o niestandardowej wysokości pomieszczeń ponad 3 m. Obszerny salon połączony z wygodnym aneksem kuchennym, w formie wyspy, jadalnia; trzy oddzielne sypialnie, w tym jedna z obszerną szafą garderobianą; gabinet, garderoba, dwie duże łazienki ( wanna, prysznic); pomieszczenie gospodarcze z pralką i suszarką.

Całość zaaranżowana i zagospodarowana w sposób nowoczesny i funkcjonalny, umożliwiający komfortowe zamieszkanie dużej rodziny.

Lokal jest klimatyzowany, całkowicie umeblowany i wyposażony. Całość okala balkon z widokiem na panoramę miasta.

Do mieszkania przynależą 2 m.postojowe.

Lokal może być wykorzystywany również jako powierzchnia biurowa.

SZCZEGÓLNIE POLECAMY

kontakt: Patrycja Weiss 508 948 307

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                                                                              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Imię i nazwisko                                                              | Patrycja Weiss   |
| Telefon                                                                      | 0048 508 948 307 |
| Telefon komórkowy                                                            | 0048 508 948 307 |
| Nr licencji                                                                  | 19371            |
| <a href="mailto:p.weiss@expertinwestycje.pl">p.weiss@expertinwestycje.pl</a> |                  |

Osoba odpowiedzialna

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Osoba odpowiedzialna | Patrycja Weiss |
| Nr licencji          | 19371          |

Szczegóły oferty

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Symbol oferty              | EXW-MW-682            |
| Lokalizacja                | Wrocław, Stare Miasto |
| Rodzaj budynku             | apartamentowiec       |
| Pow. całkowita [m2]        | 200,00 m²             |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 200,00 m²             |
| Piętro                     | 6p                    |
| Liczba pokoi               | 5                     |
| Czynsz najmu               | 10 000 PLN            |

Nieruchomość

|                         |                                                                                                            |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standard                | ★★★★★★                                                                                                     |
| Oплаты w czynszu        | CO, fundusz remontowy, monitoring, ochrona, ogrzewanie, telewizja kablowa, woda, woda ciepła, wywóz śmieci |
| Liczba pięter w budynku | 6                                                                                                          |
| Stan lokalu             | do wprowadzenia                                                                                            |
| Mies. czynsz admin.     | 2 500 PLN                                                                                                  |
| Okna                    | drewniane                                                                                                  |
| Balkon                  | taras                                                                                                      |
| Liczba balkonów         | 1                                                                                                          |
| Rok budowy              | 2008                                                                                                       |
| Widok                   | na inne budynki                                                                                            |
| Woda                    | ciepła - miejska                                                                                           |

|             |               |
|-------------|---------------|
| Dojazd      | asfalt        |
| Ogrzewanie  | C.O. miejskie |
| Winda       | tak           |
| Liczba wind | 2             |
| Usytuowanie | dwustronne    |

Pomieszczenia

|                      |                                                                                         |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Liczba pokoi         | 5                                                                                       |
| Wysokość pomieszczeń | 3,3000 m                                                                                |
| Podłogi pokoi        | kafle, deski                                                                            |
| Typ kuchni           | aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem                                           |
| Rodzaj kuchni        | jasna z oknem                                                                           |
| Wyposażenie kuchni   | lodówko/zamrażarka, kuchenka, garnki, meble kuchenne na wymiar, naczynia, okap kuchenny |
| Typ łazienki         | nowa                                                                                    |
| Liczba łazienek      | 2                                                                                       |